

Прод а ж а

№	Описание объекта	Площадь	Стоимость	Дополнительная информация
1	Киев, незавершенное строительство, фасад	0,55 га	3 200 000 у.е.	Деснянский р-н, Лесной массив. Незавершенное строительство, работы выполнены на 30%. Договор аренды на землю сроком на 25 лет. Имеются все документы на проведение строительных работ. Целевое назначение земли – строительство и обслуживание культового сооружения.
2	Киев, Оболонский район Целостный имущественный комплекс производственного назначения	3,92 га + 14 895,7 кв.м	13 000 000 у.е.	Удачное месторасположение, промзона. Договор аренды на землю от 2007 года на 5 лет.
3	Киев, Соломенский р-н, действующая гостиница, фасад	0,12 га + 1600 кв.м	5 500 000 у.е.	Действующая гостиница. Срок окупаемости 5 лет. Ресторан, дискозал, фасад. 10 лет функционирует. Отдельно стоящее здание.
4	Киев, Троещина, земля с утвержденным проектом под строительство жилого дома	0,23 га	1 600 000 у.е.	Земля расположена в районе жилого массива. Договор аренды на 4 года. Проект утвержден на строительство 17-этажного дома, общая площадь 10 700 кв.м.
5	Киевская обл., г. Ирпень, земельный участок	1 га + 1452 м.кв.	3 500 000 у.е.	Участок расположен в г. Ирпень, в лесу, очень живописное место. На территории есть искусственное озеро. На участке два дома: 573 м.кв. (полностью готов) и 879 м.кв. (без внутренней отделки). Частная собственность.
6	Киевская обл., г. Ирпень, дом	0,25 га + 879 м.кв.	Договорная	Очень живописное место, участок расположен в лесу. Дом без внутренней отделки. Частная собственность.
7	Киевская обл., г. Борисполь Производственно-складская площадка	1,96 га + 1477 м.кв.	1 300 000 у.е.	Территория огорожена, все коммуникации. Административное здание, ремонтно-механическая мастерская, складские помещения.
8	Киевская обл., г. Белая Церковь, Целостный имущественный комплекс производственного назначения	6,067 га + 28419 м.кв.	7 000 000 у.е.	Территория бывшего завода, расположена в промзоне недалеко от центра города. На территории имеется ж/д ветка, ж/д рампа на 2 вагона. Все коммуникации.

9	Киевская обл., Белоцерковский р-н, г. Узин, здание промышленного назначения	461 кв.м. + 0,34га	240 000 у.е.	Продается земельный участок 0,34 га с капитальным строением 461 кв.м. в центре г. Узин. Бывшая мастерская АТП, Высота 3,2 м. Все коммуникации.
10	Киевская обл., Вышгородский р-н, различное использование	553 га	Договорная	452 га–искусственное водохранилище, 101–суша. Земля в аренде на 49лет. Живописное место, есть вода, электричество, возможность подвести газ
11	Киевская обл., Киево-Святошинский р-н, смт. Чабаны. Складской комплекс	2,79 га + ~3400 кв.м.	8 000 000 у.е.	Продаётся складской комплекс, расположен в 2-х километрах от КПП. На территории есть складские помещения общей площадью 2000 кв.м, гараж 320 кв.м и другие складские и офисные помещения.
	Хмельницкая область, г. Каменец-Подольский, здание под торгово-складские помещения	0,90 га + 4300	3 000 000 у.е.	Отдельно-стоящее 3-х этажное здание. Помещения оборудованы центральной системой отопления, сигнализацией, десятью телефонными линиями, пожарной сигнализацией. Удобная большая парковка.
12	Хмельницкая область, г. Каменец-Подольский, нежилой фонд	0,0521 га + 825кв.м	1000 у.е./кв.м.	Капитальное кирпичное 5-ти этажное здание. К участку подведены все городские коммуникации. При необходимости будет произведено перепрофилирование объекта с учетом запроса покупателя. Идеально под гостиницу.
13	Ялта, нежилой фонд в жилом комплексе с инфраструктурой под супермаркет	16-ти этажный дом с инфраструктурой	н/ф – 3000 у.е./кв.м	Эксклюзивный объект в Ялте. Удобное месторасположение в густонаселенном районе города, 900м от Ялтинской набережной. Общая площадь объекта 27283,6 кв.м, расположен на участке 0,71 га. Продажа н/ф, идеально под размещение супермаркета: Нулевой этаж с витринными окнами - 3000 кв.м; 1-й этаж - 1500 кв.м.. – н/ф. Продажа квартир разных планировок.
14	Земельный участок Киевская обл., Киево-Святошинский р-н, с. Белгородка 7 км от Софиевской Борщаговки	0,6 га + 0,6 га	5000 у.е./ сотка	Частная собственность, ОСГ, вторичная продажа, в границах села, по Генплану – строительство коттеджей и многоэтажек
15	Земельный участок Киевская обл., Макаровский р-н, с.Новоселки, земля под коттеджный городок	6,048 га	2800 у.е./сотка	24 км (через Софиевскую Борщаговку). Целевое назначение – строительство и обслуживание жилых домов и хозяйственных сооружений. Все коммуникации. Разрабатывается концепция коттеджного городка. Участок окружает лес.
16	Земельный участок Киевская обл., Макаровский р-н, с. Березовка	6,04 га	3600 у.е./сотка	Все коммуникации. 4га – под строительство и обслуживание жилого дома, 2 га – озера
17	Земельный участок Киевская обл., Макаровский р-н, с. Фасивочка	21,8 га	2300 у.е./сотка	29 км от КП, ОСГ. Весь участок условно разбит на части по 2 га, из которых 0,25 га - под строительство. Все коммуникации. На территории есть искусственные озера, протекает река, участок окружен лесом.
18	Земельный участок Киевская обл., Обуховский р-н, с. Плуты	1,25 + 0,25 га	15000 у.е./сотка	Участок находится на расстоянии 4 км от трассы, в сосновом лесу в границах села. Целевое назначение - строительство и обслуживание жилого дома.
19	Земельный участок	20 га	3100 у.е./сотка	Целевое назначение – строительство и обслуживание жилых домов и

	Киевская обл., Васильковский р-н, с. Звонковое, земля с проектом под коттеджный городок	5 га леса		хозяйственных сооружений. Все коммуникации. Утвержденный проект.
20	Земельный участок Киевская обл., Броварской р-н, с.Рожны	42 га	3500 у.е./сотка	Частная собственность, целевое назначение – под жилое и общественное строительство. Подведен газ, электричество, проложены дороги. Рядом находится лес, на участке расположен каскад из трех озер с выходом на речку Десну.
21	Земельный участок Запорожская обл., побережье Азовского моря, с. Степановка Первая	1,8 га	500 000 у.е.	21 акт на право постоянного землепользования. Целевое назначение – ведение индивидуального садоводства. 25-30 км от Мелитополя, на берегу Азовского моря.
22	Киев, Печерск. Офисное помещение	90 м.кв.	400 000 у.е.	Нежилой фонд, цокольный этаж, отличное состояние. Офис имеет долгосрочный договор аренды с правом пролонгации на приемлемых условиях для арендодателя.
23	г.Киев, возле ст.м.Золотые Ворота, здание)	323,5 м.кв.	1300 000 у.е.	5 мин. ходьбы от м. Золотые Ворота. Не фасад, отдельное здание, 2 этажа: полуподвал + 1 этаж. Ремонт. Действующие офисы. Договор аренды на землю, идет процесс приватизации.
24	Бориспольский р-н, с Гнедин, земельный участок	0,12 га	8500 у.е.	Участок непосредственно граничит с Осокорками. Целевое назначение садоводство
25	г. Борисполь, земельный участок	2,7 га	4000 у.е.	Возможно дробление по 0,1 га. Для ведения садоводства
26	Вышгородский р-н, земельный участок	4 га	договорная	Для промышленного использования. Договор аренды на 49 лет. Около 5 км, от г. Киева
27	Конча Заспа	112 кв.м.+0,18 га	300000	7 км. по дамбе от санатория «Жовтень», участок 18 сот. недалеко от канала реки Козинки и заповедной зоны отдыха, с удобным асфальтированным подъездом (поворот на ст. «Берегиня»), примыкает к дамбе. Газ, электроэнергия, скважина.

А р е н д а

№	Описание объекта	Площадь	Стоимость	Дополнительная информация
1	Киев, Печерский р-н, офисное помещение	680кв.м. + 223 кв.м. (мансарда)	договорная	Объект расположен в Печерском районе, в г.Киеве; 5 минут езды от ст.м.Дружбы народов. 4-х этажное здание, общая площадь здания составляет 650 кв.м.
2	Киев, центр города, офисное помещение	1280 кв.м	55 у.е/кв.м	Целый этаж в бизнес центре. Можно разбить на двух клиентов. Оборудованные санузлы с отделкой. Потолок Армстронг, растровые светильники. Центральное кондиционирование. Электроразводка стандартная офисная. Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация предусмотрена. Телефония, Интернет.